



ОТКРЫТЫЙ МЕЖДУНАРОДНЫЙ КОНКУРС

НА РАЗРАБОТКУ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
КОНЦЕПЦИИ НОВОГО ГОРОДА В САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ



Ул. Большая Молчановка
дом 21, офис 13
Москва, Россия, 121069

info@sakhalinecopolis.ru
+7 (495) 123 45 53

РОЖДЕНИЕ НОВОГО ГОРОДА: СТАРТ МЕЖДУНАРОДНОГО КОНКУРСА НА РАЗРАБОТКУ КОНЦЕПЦИИ ЭКОПОЛИСА В САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

18 мая 2021 года
Москва, Сахалин

В феврале 2021 года вице-премьер Российской Федерации Юрий Трутнев сделал заявление о том, что на юге Сахалинской области, имеющем важное политическое, стратегическое и экономическое значение для страны, будет построен новый город – Экополис. Сегодня в информационном агентстве ТАСС был дан старт Открытому международному конкурсу на разработку архитектурно-градостроительной концепции нового города в Сахалинской области.

Конкурс проходит в период с 12 мая по 26 октября 2021 года. Его целью является разработка концепции принципиально новой модели города. Экополис планируется создать на территории Корсаковского городского округа, в рамках Южно-сахалинской агломерации, в южной части острова, как пример инновационного динамично развивающегося города в границах Азиатско-Тихоокеанского региона.

Сергей Олонцев, заместитель Председателя Правительства Сахалинской области

«Одним из наиболее важных направлений работы Правительства Сахалинской области, ориентированной на будущее региона, мы считаем работу, направленную на качественное образование, обучение и создание условий для самореализации и профессионального развития молодых специалистов. Мы хотим, чтобы наша талантливая молодежь получала качественное образование и оставалась работать на Сахалине и Курилах. Для них и квалифицированных кадров со всего мира мы создаем новый город. Экополис должен стать лидирующим инновационным научно-образовательным центром международного уровня.»

Проект инициирован лично Губернатором Валерием Лимаренко. Новый город будет создан в рамках масштабной работы, которую проводят Корпорация развития Сахалинской области и Министерство архитектуры и градостроительства Сахалинской области. Работа ведётся консорциумом под лидерством Агентства стратегического развития «ЦЕНТР», в состав которого входит Институт Генплана Москвы.

Алексей Ракитский, Министр архитектуры и градостроительства Сахалинской области

«Сегодня мы формируем городскую агломерацию как главный форпост на юге Сахалинской области. Экополис – это один из основных элементов агломерации. Проект предполагает размещение города на свободной территории к востоку от существующего городского образования. Его градообразующими объектами станут создаваемый мультимодальный логистический центр с особой экономической зоной, инновационный научно-образовательный кластер, сеть исследовательских и опытных институтов исследования и экономики океана.»

Александр Ивашов, Глава Корсаковского городского округа

«Появление нового макрорайона города, безусловно, вдохнёт новую жизнь в наш городской округ и обеспечит ему ускоренное развитие. За счёт Экополиса г.Корсаков стратегическим



ОТКРЫТЫЙ МЕЖДУНАРОДНЫЙ КОНКУРС

НА РАЗРАБОТКУ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
КОНЦЕПЦИИ НОВОГО ГОРОДА В САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ



образом будет преобразован и модернизирован. Это будет одна административная единица, которая, по факту, станет новым городом.

Мастер-планом Экополиса предполагается появление давно ожидаемого жителями города выхода к морю, набережной, создание сети общественных пространств, изменение архитектурного облика центральной части города, улучшение и развитие городской инфраструктуры. Город станет красивым, современным, инвестиционно-привлекательным и позволит вывести область на новый уровень».

Основные цели создания нового города: реализация запроса на качественное преобразование экономики региона, ее модернизацию и диверсификацию, развитие «зеленой энергетики», а также создание инкубатора технологий, новых отраслей экономики, с последующим мультиплицированием на территориях Сахалинской области, ДФО и в РФ. Город должен стать самодостаточным экономическим кластером и быть привлекательным для высококлассных специалистов.

«Мы связываем дальнейшее развитие г.Корсаков, в том числе, с реконструкцией его порта. По нашему мнению, это двигатель будущей экономики всего города. Это позволит наполнить бюджет, создать рабочие места и дальше заниматься созданием комфортной городской среды».

Евгений Бондарчук, Руководитель проектов АО «Корпорация развития Сахалинской области»
«Градостроительные преобразования территории Сахалинской области – один из приоритетов совместной работы Корпорации развития Сахалинской области и Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области. Новый город должен стать драйвером экономического роста региона, а Корпорация может выступить своеобразным девелопером Экополиса как перспективного инвестиционного проекта. Конкретный формат участия Корпорации в проекте будет определен после разработки концепции и инвестиционной модели создания Экополиса».

В состав Экспертного совета конкурса войдут представители органов исполнительной власти Сахалинской области, российские и международные эксперты в области городского планирования и архитектуры, а также члены Международного сообщества городских и региональных планировщиков (ISOCARP).

Оператор и бюджет конкурса были определены в рамках открытых конкурентных процедур. Общий бюджет открытого международного конкурса составляет 99 950 000 рублей, в том числе призовой фонд – 17 млн рублей, а также проведение комплексного исследования – 30 млн рублей.

Сергей Георгиевский, Генеральный директор Агентства стратегического развития «ЦЕНТР»
«Наше Агентство совместно с Институтом Генплана Москвы проводит комплексную аналитическую работу, начиная от определения границ и заканчивая экономической и градостроительной моделью будущего города. Уже на стадии исследования мы стремимся реализовать новый стандарт гражданского участия, разработанный Минстроем России и АСИ, а также принципы комплексного развития территорий, создания комфортной городской среды и «умного» города, основываясь на лучших практиках Минстроя России и ДОМ.РФ. Уверен, что в конкурсе примут участие ведущие российские и зарубежные умы в области архитектуры, градостроительства экономики и программирования».

Заявки на участие в конкурсе принимаются до 7 июня (12.00 мск). Принять участие смогут профессиональные организации в области комплексного развития территорий и городского планирования, архитектуры, проектирования, разработки концепций развития общественных пространств, осуществляющие деятельность на территории России и способные привлечь в



ОТКРЫТЫЙ МЕЖДУНАРОДНЫЙ КОНКУРС

НА РАЗРАБОТКУ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
КОНЦЕПЦИИ НОВОГО ГОРОДА В САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ



агентство
стратегического
развития
ЦЕНТР



ИНСТИТУТ
ГЕНПЛАНА
МОСКВЫ

команду специалистов в области экономики, финансов, цифровых технологий, контентного программирования. По результатам первого заседания Экспертного совета будут выбраны 5 финалистов, которые продолжат борьбу и представят свои концепции на финальном заседании Совета 26 октября.

Итоговые результаты конкурса будут представлены 3-5 ноября 2021 года на Международном архитектурном фестивале «Зодчество».

Для участия необходимо заполнить заявку на официальном сайте конкурса www.sakhalinesopolis.ru, представить портфолио выполненных проектов, демонстрирующих релевантный проекту опыт, а также эссе с описанием идей развития нового города с учетом его потенциала.



ОТКРЫТЫЙ МЕЖДУНАРОДНЫЙ КОНКУРС

НА РАЗРАБОТКУ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
КОНЦЕПЦИИ НОВОГО ГОРОДА В САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ



СПРАВКА

Сахалинская область и Корсаков

Сахалинская область – островной регион, входящий в состав Дальневосточного федерального округа и расположенный у восточных границ Российской Федерации. Область имеет выгодное геостратегическое расположение в Азиатско-Тихоокеанском регионе, что позволяет ей быть вовлеченной в активно развивающиеся экономические отношения. Она находится в потенциальной зоне совмещения трех глобальных мега-проектов новых транспортных коридоров: «Северного морского пути», китайской инициативы «Пояса и пути», японской инициативы по связанности портов и формированию экономических коридоров.

Корсаковский городской округ включает 18 населенных пунктов: 17 сел и город Корсаков, который является административным центром городского округа. Город Корсаков является вторым крупнейшим городом Сахалинской области, численность его населения составляет 34 тыс. чел. Круглогодичный морской порт Корсаков – один из крупнейших и стратегически важных на Сахалине. Его перезапуск и развитие позволит вывести регион на новый уровень.

Корпорация развития Сахалинской области

Целью инвестиционной деятельности АО «Корпорация развития Сахалинской области» является стимулирование инвестиционной деятельности и обеспечение роста экономики в Сахалинской области и Дальневосточном федеральном округе, содействие развитию экономического потенциала и укрепление экономических связей Сахалинской области, Дальневосточного федерального округа и Российской Федерации в Азиатско-Тихоокеанском регионе. В основе инвестиционной политики Общества лежит стратегия сохранения и приумножения капитала, предполагающая получение целевой доходности при условии минимизации рисков. АО «Корпорация развития Сахалинской области» реализует инвестиционные проекты, обеспечивающие мультипликативный социально-экономический эффект.

Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»

Российская аналитическая и консалтинговая организация, реализующая комплексные проекты в сфере девелопмента, градостроительства и урбанистики, один из ведущих операторов архитектурно-градостроительных и дизайнерских конкурсов. Занимается вопросами комплексного развития территорий и объектов недвижимости, а также качества городской среды более чем в 60 регионах России. Основные направления деятельности компании: разработка концепций развития территорий и функциональное программирование среды; аналитика и исследования; GR и государственно-частное партнерство; профессиональные конкурсы в сфере градостроительства, архитектуры и дизайна; организация экспертных мероприятий и образовательных программ; территориальный брендинг.

Институт Генплана Москвы

Институт Генплана Москвы около 70 лет занимается комплексной разработкой градостроительных документов. Институт внес значительный вклад в развитие Москвы и Московской области, проектируя важнейшие объекты столицы. Институт – единственная в стране проектная организация, которая на постоянной основе сопровождает процесс разработки, мониторинга и реализации генерального плана Москвы. Сегодня география деятельности Института существенно расширилась: были созданы генеральные планы Казани, Севастополя, Альметьевска, Воронежа, Нижнего Новгорода, проекты планировки территорий в Сарове, Южно-Сахалинске, Выборге, проекты зон охраны объектов культурного наследия в Республике Дагестан, в Сахалинской области, весь массив градостроительной документации для Уфы и Южно-Сахалинска. Неотъемлемая часть деятельности Института – научные исследования и подготовка предложений по совершенствованию нормативно-правовых баз и методическому обеспечению.



ОТКРЫТЫЙ МЕЖДУНАРОДНЫЙ КОНКУРС

НА РАЗРАБОТКУ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
КОНЦЕПЦИИ НОВОГО ГОРОДА В САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ



Проект реализуется в соответствии с Договором № КРСО-49/2021-ZAK от 15 марта 2021 г., заключённым между Акционерным обществом «Корпорация развития Сахалинской области» и ООО «Агентство стратегического развития «ЦЕНТР» на выполнение научно-исследовательских работ «Разработка пяти архитектурно-градостроительных концепций нового города в Сахалинской области».